

	SİNOP ÜNİVERSİTESİ KAMU KONUTLARI YÖNERGESİ	Doküman Kodu	SNÜ-YNG-053
		Senato Yürürlük Tarihi	20.02.2024
		Revizyon Tarihi/No	

AMAÇ VE KAPSAM

MADDE 1 —(1) Bu Yönerge, Sinop Üniversitesi bünyesinde yer alan kamu konutlarının akademik ve idari personel ile diğer personele tahsis şeklini düzenlemektedir.

Dayanak

MADDE 2 — (1) Bu yönerge, 11/11/1983 tarihli ve 18218 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan 2946 sayılı Kamu Konutları Kanunu ile 23/09/1984 tarihli ve 18524 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Kamu Konutları Yönetmeliği hükümlerine dayanılarak hazırlanmıştır.

Tanımlar

MADDE 3 — (1) Kamu Konutları Kanunu ve Kamu Konutları Yönetmeliğinde yer alan tanımlamalara ilave olarak aşağıda yer alan tanımlar ilave edilmiştir.

- Akademik Personel: 2547 sayılı Yükseköğretim Kanunu ile 2914 sayılı Yükseköğretim Personel Kanununa tabi personeli,
- Diğer Personel: 2547, 2914 ve 657 sayılı Kanunlara tabi olmayan ve Üniversite bütçesinden maaş alan personeli,
- Engelli Personel: Sinop Üniversitesinde çalışan ve 193 sayılı Gelir Vergisi Kanununa göre engelli kabul edilen personeli,
- İdari Personel: 657 sayılı Devlet Memurları Kanununa tabi personeli,
- Konut Tahsis Komisyonu: Rektör tarafından görevlendirilen bir Rektör Yardımcısı ve iki asil, iki yedek üye ve yetkili Kamu Görevlileri Sendikası temsilcisinin katılımı ile oluşan komisyonu,
- Rektör: Sinop Üniversitesi Rektörünü,
- Şartlı Tahsis: Kamu Konutlarına talep olmaması nedeniyle konutun boş kalmaması amacıyla, idarece yazılı talep edilmesi halinde 30 (otuz) gün içerisinde boşaltması zorunluluğu bulunan ve kamu konutunda oturma süresi hiçbir şekilde beş yıl geçmeyecek olan tahsis şekli,
- Üniversite: Sinop Üniversitesini, ifade eder.

Kamu Konutları Tahsis Esasları

MADDE 4 — (1) Görev Tahsisli Konutların tahsisinde, 2946 sayılı Kamu Konutları Kanununun 3'üncü maddesi ile Kamu Konutları Yönetmeliğinin 8'inci maddesi uyarınca, 2 sayılı cetvelin III üncü grubunda yer alan görev unvan gruplarına göre akademik, idari ve engelli personele hangi oranda konut tahsis edileceği hususu, aynı yönetmeliğin 6'ncı maddesi uyarınca aşağıda belirtildiği şekilde düzenlenmiştir.

Görev Tahsisli Konutlar:

Rektör'e Yönetmeliğin ekli (3) sayılı cetvelinde belirtilen hükümlere göre konut tahsis yapılır. Diğer tüm konutların tahsisi sıra tahsisli olarak yapılacaktır.

(2) Sıra Tahsisli Konutların tahsisinde, 2946 sayılı Kamu Konutları Kanunu ile Kamu Konutları Yönetmeliği hükümleri uygulanır.

Sıra Tahsisli Konutlar:

Görev ve hizmet tahsisli konutlar dışındaki tüm konutlar, sıra tahsisli olarak değerlendirilmiştir. Akademik ve İdari Personel için aşağıda belirtilen Kamu Konutları tahsis oranları doğrultusunda Yönetmeliğin 9. Maddesi uyarınca ayrı ayrı listeler oluşturulur. Yönetmelik uyarınca Kamu Konutlarında ikamet süresi 5 (beş) yıl olup süre bitimde konutun boşaltılmasında Kanunun 7. Maddesi (b) fıkrası hükümleri uygulanır.

	SİNOP ÜNİVERSİTESİ KAMU KONUTLARI YÖNERGESİ	Doküman Kodu	SNÜ-YNG-053
		Senato Yürürlük Tarihi	20.02.2024
		Revizyon Tarihi/No	

(3) Hizmet Tahsisli Konutların Tahsisi, 2946 sayılı Kamu Konutları Kanununun 3 üncü maddesi ile Kamu Konutları Yönetmeliğinin 5 inci maddesinin (d) fıkrası uyarınca aşağıda belirtildiği şekilde düzenlenmiştir.

Hizmet Tahsisli Konutlar:

Makam şoförü ve makam koruma görevlilerine, Kamu Konutları Yönetmeliğinin 10'uncu maddesine göre Rektör tarafından veya yetki devrettiği makam tarafından tahsisi yapılabilir.

(4) Şartlı Tahsis:

Talep olmaması nedeniyle boş kalan kamu konutları; akademik, idari personel ile diğer personele şartlı (1 yılı aşmamak üzere) tahsis edilebilir.

Kamu Konutları Tahsis Oranları:

Üniversitemizde bulunan 3+1 ve 2+1 konutlar Aile ikametgahı konut olarak, 1+1 konutlar ise yalnız yaşayan personel için öncelikli konut olarak tanımlanmıştır.

Kamu konutlarının bulunduğu il veya ilçedeki konut sayısının %65 (altmış beş)'i akademik personele, %35 (otuz beş)'i idari personele tahsis edilir (artık oranlar en yakın akademik veya idari personel yüzdelik oranına yuvarlanır). Konut Tahsisi Komisyonu akademik ve idari personele tahsis edilecek kamu konutlarını oranlara göre, engelli personel için ihtiyaç durumuna göre konut dağılımı yapmaya yetkilidir. Yapılan dağılım Rektör tarafından onaylanır.

Çeşitli ve Son Hükümler

MADDE 5 — (1) 21.04.2020 tarihli ve 2020/75 sayılı Sinop Üniversitesi Kamu Konutları yönergesi yürürlükten kaldırılmıştır.

MADDE 6— Puanlama gerektiren kamu konutu tahsislerinde personelin kamu konutu için beklediği sürenin hesabında; 5510 sayılı Sosyal Sigortalar ve Genel Sağlık Sigortası Kanununun 4 üncü maddesinin birinci fıkrasının (c) bendi hükümlerine tabi hizmet süreleri esas alınır. Varsa kamu konutlarında oturma süresi bu süreden indirilerek, kamu konutu tahsisi için personelin beklediği süre tespit edilir.

MADDE 7— (1) Bu yönergede bulunmayan hususlarda, 2946 sayılı Kamu Konutları Kanunu, Kamu Konutları Yönetmeliği, yürürlükteki Milli Emlak Genel Tebliği ve diğer mevzuat hükümleri uygulanır.

GEÇİCİ MADDE— Konutlarda halen ikamet eden personele bu yönergenin yürürlüğe girdiği tarih itibarıyla beş yıl oturma süresi verilir. (Bu süre içerisinde konut tahsisi şartını kaybeden personel hariç). Beş yıl sonrasında Kamu Konutları Kanunun 7. Maddesi (b) fıkrası hükümleri uygulanır.

Yürürlük

MADDE 8— (1) Bu Yönerge Sinop Üniversitesi Senatosunca kabul edildiği tarihte yürürlüğe girer.

Yürütme

MADDE 9— (I) Bu Yönerge hükümleri Sinop Üniversitesi Rektörü tarafından yürütülür.

YÖNERGENİN KABUL EDİLDİĞİ SENATO KARARI	
TARİHİ	SAYISI
20.02.2024	2024/30